

Số: 401/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15)

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 246/2025/00163/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng 130m² đất và tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Châm sinh năm 1968 là thửa đất số 88, tờ bản đồ số 06 có địa chỉ tại Thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 7.620.553.620 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của quy định pháp luật;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá đúng quy định;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký tham gia (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; hoặc Quyết định thành lập, Hồ sơ về nhân sự, cơ sở vật chất...) và các hồ sơ theo quy định khác.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thời gian đăng ký: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- VKS nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Đặng Quốc Việt**